

	AIG EUROPE S.A.(Cyprus Branch) Εσπερίδων 26, 2001 Στρόβολος Τηλ. 22699999 Φαξ 22699700 Α.Φ.Τ.: 18003744Κ Φ.Π.Α.: 90004990J
Διαχειριστική Επιτροπή Mediterranean Court 28ης Οκτωβρίου 367 Mediterranean Court 3107 Λεμεσός	Αρ. Χρεωστικής Σημείωσης: 14326 Ημερομηνία Έκδοσης: 29/04/2020 Αρ. Λογαριασμού: 151004-0339022 Αρ. Ασφαλιστηρίου: P/550204/2014/10 Τύπος Ασφαλιστηρίου: Διαχειριστικής Επιτροπής Κοινό Ασφαλισμένος Διαχειριστική Επιτροπή Mediterranean Court Τηλ. Ασφαλισμένου.: Mobile 99639834/99621739 Agent Name: 0339 - Justine Insurance Agent Ltd

Παρακαλώ σημειώστε ότι έχουμε ΧΡΕΩΣΕΙ τον λογαριασμό σας στις 01/05/2020 με το ποσό των € για το Ασφάλιστρο του συμβολαίου P/550204/2014/10 το οποίο είναι πληρωτέο με το πιο κάτω σχέδιο αποπληρωμής.

Σχέδιο

Δόσεις	Ημερομηνίες Οφειλής	Ποσά Οφειλόμενα
	31/05/2020	€ 1.201,58
	30/06/2020	€ 1.201,58
	31/07/2020	€ 1.201,57
Σύνολο :		€ 3.604,73

ΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΠΡΙΝ Η ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΟΦΕΙΛΗΣ ΤΟ ΑΡΓΟΤΕΡΟ.

Τρόπος Παράδοσης: ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Μέσω Διαδικτύου:

Επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.jccsmart.com και επιλέξτε "ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ" / ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ" και στην συνέχεια το όνομα της AIG Europe S.A. κάτω από την κατηγορία των ασφαλιστικών εταιρειών. Ακολουθήστε τις οδηγίες για τη διεκπεραίωση της πληρωμής. Η εταιρεία θα σας αποστείλει Απόδειξη είσπραξης ταχυδρομικώς.

Τηλεφωνικώς:

Οι πληρωμές μπορούν να γίνουν τηλεφωνικώς χρησιμοποιώντας πιστωτική / χρεωστική κάρτα. Παρακαλείστε να τηλεφωνήσετε στα κεντρικά μας γραφεία στον αριθμό 22699999 αν επιθυμείτε να πληρώσετε με αυτή τη μέθοδο.

Με πιστωτική / χρεωστική κάρτα:

Συμπληρώστε τις λεπτομέρειες στο δελτίο πληρωμής πιο κάτω και ταχυδρομείστε το σε μας στον εσώκλειστο φάκελο. Αποδεχόμαστε μόνο Visa, Mastercard και American Express.

Με επιταγή:

Οι επιταγές πρέπει να είναι πληρωτέες και δίγραμμες στο όνομα **AIG EUROPE S.A.** Μπορείτε να ταχυδρομήσετε την επιταγή μαζί με το δελτίο πληρωμής στον εσώκλειστο φάκελο.

Μετρητά:

Μπορείτε να πληρώσετε μετρητά στα γραφεία μας ή μέσω του ασφαλιστικού σας αντιπροσώπου. Μην στέλνετε μετρητά μέσω του ταχυδρομίου.

Λευκωσία: Εσπερίδων 26, Στρόβολος Τηλ: 22699999

Λεμεσός: Γιώργου Κατσουνοπού 3, κτίριο Κιταλλίδης, 5ος όροφος, Γραφείο 5β Τηλ: 25817333

Πάφος: Αθηνών 7, κτίριο Τόλμη, 2ος όροφος, Γραφείο 206 Τηλ: 26819300

Λάρνακα: Θέμιδος 8, κτίριο Αψίς 3ος όροφος, Γραφείο 302 Τηλ: 24812666

Με τραπεζική μεταφορά/ κατάθεση:

Μπορείτε να εμβάσετε ή/και να καταθέσετε το ποσό απευθείας σε οποιονδήποτε από τους πιο κάτω τραπεζικούς λογαριασμούς της AIG EUROPE S.A. Παρακαλείστε όπως αναφέρετε στην τράπεζα τον αριθμό λογαριασμού και αριθμό χρεωστικής σημείωσης που αποπληρώνετε:

Ελληνική Τράπεζα

115-01-580204-01

IBAN :

CY63 0050 0115 0001 1501 5802 0401



ΔΕΛΤΙΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Με τραπεζική μεταφορά/ κατάθεση:

Διαχειριστική Επιτροπή Mediterranean Court
28ης Οκτωβρίου 367
Mediterranian Court
3107 Λεμεσός

Πρώτη Δόση

Ημερομηνία Οφειλής: 31/05/2020

Οφειλόμενο Ποσό: € 1.201,58

AIG EUROPE S.A.(Cyprus Branch)

Εσπερίδων 26, 2001 Στρόβολος

Τηλ. 22699999 Φαξ 22699700

A.Φ.Τ.: 18003744Κ Φ.Π.Α.: 90004990J

Αρ. Χρεωστικής Σημείωσης: 14326

Ημερομηνία Έκδοσης: 29/04/2020

Αρ. Λογαριασμού. 151004-0339022

Αρ. Ασφαλιστηρίου. P/550204/2014/10

Τύπος Ασφαλιστηρίου: Διαχειριστικής Επιτροπής Κοινό

Ασφαλισμένος Διαχειριστική Επιτροπή
Mediterranian Court

Τηλ. Ασφαλισμένου.:

Mobile 99639834/99621739

Agent Name: 0339 - Justine Insurance Agent Ltd

Πληρωμή με Χρεωστική / Πιστωτική Κάρτα (συμπληρώστε μόνο αν χρειάζεται)

Παρακαλώ χρεώστε το λογαριασμό μου με το συνολικό ποσό που φαίνεται στο δελτίο α

Τύπος κάρτας (σημειώστε) VISA MASTER CARD AMERICAN EXPRESS

Ημερομηνία Λήξης (μήνας / έτος) /

Αριθμός κάρτας

Ποσό €

Όνομα κατόχου της κάρτας και διεύθυνση αν διαφέρουν από τα πιο πάνω

Υπογραφή κατόχου της κάρτας Ημερομηνία:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΑΡ. Ε/550204/2020/22

Πίνακας - Πακέτο Ασφάλισης Διαχειριστικής Επιτροπής Κοινόκτητης Οικοδομής

Αυτός είναι ο Πίνακας για το Πακέτο Ασφάλισης Διαχειριστικής Επιτροπής Κοινόκτητης Οικοδομής του Ασφαλισμένου. Το Πακέτο αποτελείται από τα Μέρη που περιγράφονται πιο κάτω.

Αριθμός Ασφαλιστηρίου:	P/550204/2014/10
Έντυπο Ασφαλιστηρίου	AIG/CY/ΑΚΟ/12.2018
Στοιχείο 1. Ασφαλισμένος	Διαχειριστική Επιτροπή Mediterranean Court
Ταχυδρομική Διεύθυνση	28ης Οκτωβρίου 367 Mediterranian Court 3107 Λεμεσός
Περιγραφή Επιχείρησης	
Στοιχείο 2. Περίοδος Ασφάλισης	Από: 01/05/2020 Μέχρι: 30/04/2021 περιλαμβανομένων και των δύο ημερομηνιών) και οποιαδήποτε μεταγενέστερη περίοδος για την οποία ο Ασφαλισμένος θα πληρώσει και ο Ασφαλιστής θα συμφωνήσει να αποδεχθεί ασφάλιστρο ανανέωσης
Στοιχείο 3. Συνολικό Ασφάλιστρο	€ 3.584,73
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ	€ 2,00
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ	€ 18,00
Συνολικό Πληρωτέο Ποσό	€ 3.604,73
Στοιχείο 4. Πράκτορας / Μεσίτης	
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ	P/240104/2012/8

ΥΠΟΓΡΑΦΗΤΗΚΕ ΑΠΟ ΚΑΙ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗ:

Ημερομηνία Έκδοσης: 29/04/2020

Ετοιμάστηκε Από: Anna Ioannou

AIG EUROPE S.A.(Cyprus Branch)

Η παρούσα ασφάλιση παρέχεται από την AIG Europe S.A., η οποία είναι ασφαλιστική επιχείρηση που έχει συσταθεί στο Λουξεμβούργο ως societe anonyme (ανώνυμη εταιρεία - δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης) με αριθμό εγγραφής στο Μητρώο Εμπορίου και Εταιρειών του Λουξεμβούργου B 218806. Η AIG Europe S.A. έχει την έδρα της στη διεύθυνση 35 D Avenue J.F. Kennedy, L-1855, Λουξεμβούργο, <http://www.aig.lu/>. Η AIG Europe S.A. έχει αδειοδοτηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών του Λουξεμβούργου και εποπτεύεται από τον Commissariat aux Assurances (εποπτική αρχή ασφαλιστικών εταιρειών στο Λουξεμβούργο) 7 Boulevard Joseph II, L-1840 Λουξεμβούργο Τηλ .: (+352) 22 69 11 - 1, caa@caa.lu, <http://www.caa.lu/>.

Το υποκατάστημα της AIG Europe S.A. στην Κύπρο είναι εγγεγραμμένο στον Έφορο Εταιρειών Κύπρου με αριθμό εγγραφής αλλοδαπής εταιρείας ΑΕ2631 και έχει τον εγγεγραμμένο τόπο εργασίας του στην οδό Εσπερίδων 26, 2001, Στρόβολος, Κύπρος, και εποπτεύεται αναφορικά με την άσκηση εργασιών στην Κύπρο από τον Έφορο Ασφαλίσεων Κύπρου. Τα στοιχεία επικοινωνίας του Έφορου Ασφαλίσεων Κύπρου είναι: Τ.Θ. 23364, 1682 Λευκωσία, Κύπρος. Τηλ: 22602990. Φαξ: 22302938. insurance@mof.gov.cy, <http://mof.gov.cy/gr/διευθύνσεις-και-μονάδες/υπηρεσία-ελέγχου-ασφαλιστικών-εταιρειών>

Αν υπάρχει διαθέσιμη έκθεση αναφορικά με τη φερεγγυότητα και την οικονομική κατάσταση της AIG Europe S.A., μπορείτε να τη βρείτε στη διεύθυνση <http://www.aig.lu/>.

Προοίμιο

Ως αντιπαροχή της πληρωμής του ασφαλιστρού που δηλώνεται στον Πίνακα από τον Ασφαλισμένο προς τον Ασφαλιστή και στηριζόμενος στην Πρόταση και τα επισυνημμένα της και το υλικό που ενσωματώνεται σ' αυτή ο Ασφαλιστής συμφωνεί να παράσχει ασφάλιση κάτω από τους όρους αυτού του Ασφαλιστηρίου. Οποιαδήποτε λέξη ή έκφραση στην οποία έχει αποδοθεί ειδική έννοια θα έχει την ίδια έννοια οπουδήποτε εμφανίζεται.

Η ευθύνη του Ασφαλιστή κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβεί το ποσό του σχετικού Ασφαλισμένου Ποσού ή του Ορίου Αποζημίωσης που καθορίζεται πιο κάτω (ή τέτοιο άλλο ποσό ή όριο που θα μπορούσε να αντικατασταθεί με Πρόσθετη Πράξη σ' αυτό υπογραμμένη από και εκ μέρους του Ασφαλιστή).

Επίσης έχετε καθήκον να αποκαλύψετε οποιαδήποτε πληροφορία που θα μπορούσε να μας επηρεάσει όταν αποφασίζουμε κατά πόσο να προχωρήσουμε με αυτή την ασφαλιστική κάλυψη ή όχι και, αν έτσι, με τι όρους και προϋποθέσεις. Αν έχετε οποιαδήποτε αμφιβολία ως προς το κατά πόσο μια πληροφορία είναι σχετική θα πρέπει να επικοινωνήσετε μαζί μας ή με τον πράκτορα / μεσίτη σας.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ασφαλιστήριο αυτό είναι ακυρώσιμο κατά την κρίση μας στην περίπτωση ψευδούς παράστασης, παραπλανητικής περιγραφής ή μη αποκάλυψης οποιουδήποτε ουσιώδους στοιχείου.

Δήλωση Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

Αντιλαμβάνομαι ότι οι παρεχόμενες πληροφορίες θα αρχειοθετηθούν από τον Ασφαλιστή και μπορεί να γνωστοποιηθούν σε άλλους οργανισμούς για το σκοπό αποφάσεων καθορισμού συντελεστών ασφαλιστρού και αποτροπής απάτης.

Ασφαλισμένα Ποσά / Όρια Ευθύνης και Αφαιρετέα Ποσά

Μέρος 1 Υλική Ζημιά

Στοιχείο Αρ. Ασφαλισμένη Περιουσία

Ασφαλισμένα Ποσά (περιλαμβανομένων κόστων κ εξόδων)

1. Επί της κοινόκτητης ιδιοκτησίας της κοινόκτητης οικοδομής.

28ης Οκτωβρίου 367

Mediterranean Court

3107 Λεμεσός

€ 3.400.000,00

2. Επί των μονάδων της κοινόκτητης οικοδομής, περιλαμβανομένων μονίμων προσαρτημάτων και προσθηκών τους.

Αφαιρετέα Ποσά

Αφαιρετέα Ποσά

Το ποσό που καθορίζεται πιο κάτω θα αφαιρείται πριν από κάθε πληρωμή που καταβάλλεται δυνάμει του ασφαλιστηρίου:

€350,00

Όμως, σε σχέση με ΖΗΜΙΑ από Σεισμό ο Ασφαλιστής δεν θα φέρει ευθύνη για 0.5% του Συνολικού Ασφαλισμένου Ποσού. Αυτό το αφαιρετέο ποσό εφαρμόζεται για κάθε μία απώλεια σε κάθε χωριστή τοποθεσία όπως εξακριβώνεται ύστερα από την εφαρμογή οποιουδήποτε Αναλογικού όρου (Υπασφάλιση) και όλων των άλλων όρων, ορισμών, εξαιρέσεων και προϋποθέσεων του ασφαλιστηρίου αυτού.

Ο Ασφαλισμένος δεν θα συνομολογήσει ασφάλιση σε σχέση με τα αφαιρετέα ποσά που καθορίζονται πιο πάνω.

Μέρος 2 Αστική Ευθύνη

Στοιχείο Αρ.

Για κάθε ένα περιστατικό

Όρια Ευθύνης

€170.000,00

Το ποσό που καθορίζεται πιο κάτω θα αφαιρείται πριν από κάθε πληρωμή που καταβάλλεται για Αστική Ευθύνη δυνάμει του ασφαλιστηρίου:

€340,00

Μέρος 3 Ευθύνη των μελών

Όρια Ευθύνης

Συνολικό ποσό για ολόκληρη την απώλεια που προκύπτει από όλες τις απαιτήσεις

€8.500,00

που υποβάλλονται εναντίον όλων των Ασφαλισμένων Προσώπων κάτω από όλες τις ασφαλιστικές καλύψεις συνδυσασμένες (περιλαμβανομένων εξόδων υπεράσπισης)

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Πρόσθετες Πράξεις που επισυνάπτονται και αποτελούν μέρος του Ασφαλιστηρίου Αριθμός P/550204/2014/10 στο όνομα του/της/των Διαχειριστική Επιτροπή Mediterranean Court

(1028) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε οποιαδήποτε πληρωμή για ευθύνη δυνάμει οποιασδήποτε κάλυψης του παρόντος ασφαλιστηρίου ή να προβεί σε οποιαδήποτε πληρωμή δυνάμει οποιασδήποτε επέκτασης για οποιαδήποτε απώλεια ή απαίτηση που προκύπτει σε οποιαδήποτε χώρα, ή όπου ο ασφαλισμένος ή οποιοσδήποτε δικαιούχος δυνάμει του ασφαλιστηρίου είναι πολίτης ή όργανο της κυβέρνησης οποιασδήποτε χώρας, εναντίον της οποίας οποιοδήποτε νόμοι και/ή κανονισμοί που διέπουν το παρόν ασφαλιστήριο και/ή τη λειτουργία του ασφαλιστή, τη μητρική εταιρεία του ή την τελική ιθύνουσα οντότητά του έχουν επιβάλει εμπάργκο ή άλλη μορφή οικονομικής κύρωσης που έχει ως αποτέλεσμα την απαγόρευση στον ασφαλιστή να παρέχει ασφαλιστική κάλυψη, να προβαίνει σε επιχειρηματικές συναλλαγές ή διαφορετικά να προσφέρει οικονομικά ωφελήματα στον ασφαλισμένο ή σε οποιοδήποτε άλλο δικαιούχο δυνάμει του παρόντος ασφαλιστηρίου.

Περαιτέρω γίνεται αντιληπτό και συμφωνείται ότι κανένα ωφέλημα ή πληρωμή δεν θα καταβάλλεται σε οποιοδήποτε δικαιούχο που έχει κηρυχθεί ανίκανος να λάβει οικονομικά ωφελήματα δυνάμει των νόμων και/ή κανονισμών που διέπουν το παρόν ασφαλιστήριο και/ή τη λειτουργία του ασφαλιστή, της μητρικής εταιρείας του ή της τελικής ιθύνουσας οντότητάς του.

Όλοι οι άλλοι όροι, προϋποθέσεις και εξαιρέσεις παραμένουν αναλλοίωτοι.

(1029) ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΣ ΟΡΟΣ (WARRANTY) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΟΥ

Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πρόνοια περί του αντιθέτου στο παρόν ασφαλιστήριο ή σε οποιαδήποτε πρόσθετη πράξη του, μόνο τα ακόλουθα θα ισχύουν σε σχέση με μη πληρωμή του ασφαλιστρού:

Ο Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου / Ασφαλισμένος αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής του ασφαλιστρού στον Ασφαλιστή σε δόσεις, όποτε καθίστανται οφειλόμενες.

Αν οποιαδήποτε δόση του ασφαλιστρού, του οφειλόμενου δυνάμει του παρόντος ασφαλιστηρίου, δεν έχει καταβληθεί στον Ασφαλιστή μέχρι την ημερομηνία που είναι οφειλόμενη, ο Ασφαλιστής θα έχει το δικαίωμα να ακυρώσει το παρόν ασφαλιστήριο ειδοποιώντας τον Κάτοχο του Ασφαλιστηρίου / Ασφαλισμένο γραπτώς. Στην περίπτωση ακύρωσης, το ασφαλιστρού θα είναι οφειλόμενο στον Ασφαλιστή κατ' αναλογία για την περίοδο για την οποία ο Ασφαλιστής κάλυπτε τον κίνδυνο αλλά το πλήρες ασφαλιστρού του ασφαλιστηρίου θα είναι πληρωτέο στον Ασφαλιστή στην περίπτωση απώλειας ή συμβάντος πριν την ημερομηνία τερματισμού η οποία προκαλεί την έγερση έγκυρης απαίτησης δυνάμει του παρόντος ασφαλιστηρίου.

Συμφωνείται ότι ο Ασφαλιστής θα επιδώσει ειδοποίηση ακύρωσης τουλάχιστον δεκαπέντε ημερών στον Κάτοχο του Ασφαλιστηρίου / Ασφαλισμένο. Αν το οφειλόμενο ασφαλιστρού καταβληθεί πλήρως στον Ασφαλιστή πριν την εκπνοή της περιόδου ειδοποίησης, η ειδοποίηση ακύρωσης θα ανακαλείται αυτόματα. Αν δεν καταβληθεί, το ασφαλιστήριο θα τερματίζεται αυτόματα κατά το τέλος της περιόδου της ειδοποίησης.

Αν οποιαδήποτε πρόνοια της παρούσας ρήτρας βρεθεί από οποιοδήποτε δικαστήριο ή διοικητικό όργανο αρμόδιας δικαιοδοσίας ότι είναι άκυρο ή ανεφάρμοστο, τέτοια ακυρότητα ή αδυναμία εφαρμογής δεν θα επηρεάζει τις άλλες πρόνοιες αυτής της ρήτρας οι οποίες θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ και αποτέλεσμα.

(1030) ΠΛΑΝΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΟΥ

Αποτελεί όρο του παρόντος ασφαλιστηρίου ότι το ασφάλιστρο που οφείλεται κατά την έναρξη της ισχύος του πρέπει να πληρωθεί και να ληφθεί από τον Ασφαλιστή σε δόσεις κατά ή πριν τα μεσάνυκτα των πιο κάτω ημερομηνιών:

31/05/2020	€ 1.201,58
30/06/2020	€ 1.201,58
31/07/2020	€ 1.201,57

(104) ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Με την παρούσα συμφωνείται και δηλώνεται ότι η ασφάλιση δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τους ακόλουθους Ασφαλισμένους Κινδύνους:

(004) Έκρηξη

(α) λεβήτων

(β) υγραερίου

που χρησιμοποιούνται μόνο για οικιακούς σκοπούς αλλά εξαιρουμένης ΖΗΜΙΑΣ που προκαλείται από σεισμό ή υποχθόνιο πυρ.

(005) Αεροσκάφη ή άλλα πτητικά μέσα ή αντικείμενα που ρίπτονται από αυτά, εξαιρούμενης ΖΗΜΙΑΣ από κύματα πίεσης που προκαλούνται από αεροσκάφη ή άλλα πτητικά μέσα που ταξιδεύουν με ηχητικές ή υπερηχητικές ταχύτητες.

(006) Οχλαγωγία, Πολιτική Αναταραχή, Απεργοί, Εργάτες που Επηρεάζονται από την Κήρυξη Ανταπεργίας ή πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος σε εργατικές ταραχές, κακόβουλα πρόσωπα ή βάνδαλοι, εξαιρούμενων:

(α) ΖΗΜΙΑΣ που προκύπτει από δήμευση, επίταξη ή καταστροφή με διαταγή της κυβέρνησης ή οποιασδήποτε δημόσιας αρχής,

(β) ΖΗΜΙΑΣ που προκύπτει από παύση των εργασιών,

(γ) όσον αφορά ΖΗΜΙΑ (άλλη από ΖΗΜΙΑ από πυρκαγιά ή έκρηξη) που προκαλείται απευθείας από Κακόβουλα Πρόσωπα που δεν ενεργούν εκ μέρους ή σε σχέση με οποιαδήποτε πολιτική οργάνωση:

(i) ΖΗΜΙΑΣ από κλοπή ή απόπειρα κλοπής,

(ii) ΖΗΜΙΑΣ σε σχέση με οποιαδήποτε οικοδομή που είναι κενή ή δεν χρησιμοποιείται.

(007) Θύελλα ή Πλημμύρα εξαιρούμενων:

(α) ΖΗΜΙΑΣ που μπορεί να αποδοθεί μόνο σε αλλαγή του ύψους του επιπέδου του νερού,

(β) ΖΗΜΙΑΣ από παγετό, καθίζηση, εκτόπιση στρώματος εδάφους ή κατολίσθηση,

(γ) ΖΗΜΙΑΣ σε σχέση με κινητή περιουσία σε ανοικτούς χώρους, περιτοιχίσματα και καγκελόπορτες.

(008) Διαφυγή Υδάτων από οποιαδήποτε Δεξαμενή, Συσκευή ή Σωλήνα, εξαιρούμενων:

(α) ΖΗΜΙΑΣ από νερά που εκβάλλονται ή διαρρέουν από οποιαδήποτε εγκατάσταση αυτόματων ραντιστήρων,

(β) ΖΗΜΙΑΣ σε σχέση με οποιαδήποτε οικοδομή η οποία είναι κενή ή δεν χρησιμοποιείται

(009) Υποχθόνιο Πυρ

(010) Πρόσκρουση

(105) ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΥΧΑΙΑΣ ΘΡΑΥΣΗΣ ΓΥΑΛΙΩΝ

Στην περίπτωση θραύσης γυαλιών που περιγράφονται πιο κάτω για τα οποία είναι υπεύθυνος ο Ασφαλισμένος και η οποία επέρχεται στις Οικοδομές, ο Ασφαλιστής θα αποκαταστήσει τέτοια περιουσία ή, κατ' επιλογή δική του, θα πληρώσει στον Ασφαλισμένο το κόστος αποκατάστασης.

Ο Ασφαλιστής δεν θα είναι υπεύθυνος να αποκαταστήσει ή να πληρώσει για την αποκατάσταση τέτοιας περιουσίας ακριβώς, αλλά να το κάνει μόνο όσο επιτρέπουν οι περιστάσεις και θα πληρώσει το λογικό κόστος να τοποθετηθούν σανίδες όπου έγινε τέτοια θραύση.

Όρια της Ευθύνης

Η ευθύνη του Ασφαλιστή δυνάμει της παρούσας επέκτασης κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε Περιόδου Ασφάλισης δεν θα υπερβαίνει σε σχέση με ολόκληρη την απώλεια ή ζημιά το Ολικό Ασφαλισμένο Ποσό που δηλώνεται πιο κάτω.

Εξαιρέσεις

Ο Ασφαλιστής δεν θα έχει ευθύνη σε σχέση με

- (α) ζημιά που προκαλείται από Κακόβουλα Πρόσωπα ή Βανδάλους, ή κλέπτες στην πορεία Κλοπής,
- (β) προϋπάρχοντα ελαττώματα ή ζημιά που οφείλονται σε αλλοίωση των πλαισίων ή του σκελετού.

Περιγραφή Ολικό Ασφαλισμένο Ποσό

[ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΑ ΓΥΑΛΙΑ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΤΙΣ ΠΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΤΗΣ]

€ 1.000,00

(107) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Με την παρούσα συμφωνείται και δηλώνεται ότι η ασφάλιση δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τα ακόλουθα:

A. Επαγγελματικές Αμοιβές

Ο Ασφαλιστής θα πληρώσει δικηγορικές και άλλες επαγγελματικές αμοιβές που λογικά καταβάλλονται σε σχέση με την αποκατάσταση της κοινόκτητης οικοδομής για ποσό που δεν υπερβαίνει το 12.5% επί του Συνολικού Ασφαλισμένου Ποσού της κοινόκτητης οικοδομής και όχι επιπρόσθετα προς το ασφαλισμένο ποσό, αλλά όχι εκείνα τα κόστη που καταβλήθηκαν σε σχέση με την υποβολή οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας ασφάλισης.

B. Απομάκρυνση Ερειπίων

Τα κόστη και έξοδα που αναγκαστικά καταβάλλονται από τον Ασφαλισμένο με την έγκριση του Ασφαλιστή για:

(α) απομάκρυνση ερειπίων από την τοποθεσία τέτοιας περιουσίας που υπέστη Ζημιά και την περιοχή που γειτονεύει άμεσα με τέτοια τοποθεσία,
 (β) διάλυση και/ή κατεδάφιση,
 (γ) υποστήριξη ή υποστήλωση,
 (δ) καθαρισμό οχετών ή υπονόμων,
 θα πληρωθούν ως μέρος του Συνολικού Ασφαλισμένου Ποσού της κοινόκτητης οικοδομής μέχρι ένα ποσό που δεν θα υπερβαίνει το 10% του ασφαλισμένου ποσού.

Γ. Πρόσθετα Έξοδα για Προσωρινή Στέγαση και Απώλεια Ενοικίων

Σε περίπτωση κατά την οποία η ασφαλισμένη κοινόκτητη οικοδομή ή μέρος της καταστεί ακατάλληλη για κατοίκηση ή διακατοχή από Ασφαλισμένο Κίνδυνο, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώσει τον Ασφαλισμένο έναντι

(i) εύλογων πρόσθετων εξόδων για προσωρινή στέγαση, ή
 (ii) απώλειας ενοικίου που καταβάλλεται στον Ασφαλισμένο που πραγματικά επωμίζεται ο Ασφαλισμένος κατά την περίοδο που απαιτείται για την αποκατάσταση της κοινόκτητης οικοδομής ή του μέρους της για ποσό που δεν θα υπερβαίνει το 10 τοις εκατόν του Συνολικού Ασφαλισμένου Ποσού της κοινόκτητης οικοδομής.

Δ. Υπόγειες Υπηρεσίες

Η ασφάλιση για κάθε στοιχείο επί των οικοδομών επεκτείνεται ώστε να καλύπτει έξοδα που αναγκαστικά και λογικά καταβάλλονται για καθαρισμό και/ή επιδιόρθωση οχετών, υδρορροών, υπονόμων, σωλήνων, καλωδίων και τηλεπικοινωνιακών καλωδίων (που είναι ευθύνη του Ασφαλισμένου) συνεπεία οποιουδήποτε περιστατικού που ασφαρίζεται με το παρόν έναντι των υποστατικών.

Ε. Εντοπισμός και Πρόσβαση

Στην περίπτωση που ζημιά προκύπτουσα ως αποτέλεσμα διαφυγής υδάτων ή πετρελαίου (που ακολουθεί τυχαία ζημιά στις δεξαμενές, συσκευές ή σωλήνες) κάτω από Ασφαλισμένο Περιστατικό, η ασφάλιση επεκτείνεται ώστε να περιλαμβάνει κόστη που αναγκαστικά και λογικά καταβάλλονται για εντοπισμό της πηγής της ζημιάς για να διενεργηθούν επιδιορθώσεις και τα κόστη αποκατάστασης για ένα ποσό που δεν θα υπερβαίνει τις €3.500 σε σχέση με μια οποιαδήποτε απαίτηση.

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Εξάιρεση Ηλεκτρονικών Δεδομένων

Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πρόνοια περί του αντιθέτου στο Ασφαλιστήριο ή σε οποιαδήποτε πρόσθετη πράξη του, γίνεται αντιληπτό και συμφωνείται ως ακολούθως:

(α) Το παρόν ασφαλιστήριο δεν ασφαρίζει απώλεια, ζημιά, καταστροφή, στρέβλωση, διαγραφή, φθορά ή αλλοίωση Ηλεκτρονικών Δεδομένων από οποιαδήποτε αιτία (περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά των Ίων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών) ή απώλεια χρήσης, ελάττωση στη λειτουργικότητα, έξοδα, δαπάνες οποιασδήποτε φύσης που προκύπτουν από αυτά, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη αιτία ή γεγονός που συνδράμει ταυτόχρονα ή με οποιαδήποτε αλληλουχία στην απώλεια.

Ηλεκτρονικά Δεδομένα σημαίνει γεγονότα, γενικές ιδέες και πληροφορίες που έχουν μετατραπεί σε μορφή χρησιμοποιήσιμη για τηλεπικοινωνίες, ερμηνεία ή επεξεργασία με εξοπλισμό ηλεκτρονικής και ηλεκτρομηχανικής επεξεργασίας ή ηλεκτρονικά ελεγχόμενο και περιλαμβάνει προγράμματα,

λογισμικό και άλλες κωδικοποιημένες οδηγίες για την επεξεργασία και χειρισμό δεδομένων ή την διεύθυνση και χειρισμό τέτοιου εξοπλισμού.

Ιοί Ηλεκτρονικών Υπολογιστών σημαίνει σερβερ, φορητοί, επιβλαβών ή διαφορετικά μη εξουσιοδοτημένων οδηγιών ή κώδικα περιλαμβανομένου σερβερ, κακόβουλα εισαχθέντων μη εξουσιοδοτημένων οδηγιών ή κώδικα, προγραμματικών ή διαφορετικά, που αναπαράγονται οι ίδιες μέσω συστήματος ή δικτύου ηλεκτρονικών υπολογιστών οποιασδήποτε φύσης. Ο όρος Ιοί Ηλεκτρονικών Υπολογιστών περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά "Δούρειους Ίππους", "σκουλήκια" και "ωρολογιακές ή λογικές βόμβες".

(β) Όμως, στην περίπτωση που Πυρκαγιά ή Έκρηξη προκύπτει από ένα από τα θέματα που περιγράφονται στην παράγραφο (α) πιο πάνω, το παρόν Ασφαλιστήριο, τηρουμένων όλων των όρων, προνοιών και εξαιρέσεων του, θα καλύψει υλική ζημιά επερχόμενη κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης σε περιουσία ασφαλισμένη με αυτό το Ασφαλιστήριο που προκαλείται άμεσα από τέτοιους κινδύνους.

2. Εκτίμηση της Αξίας Μέσων Επεξεργασίας Ηλεκτρονικών Δεδομένων

Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πρόνοια περί του αντιθέτου στο Ασφαλιστήριο ή σε οποιαδήποτε πρόσθετη πράξη του, γίνεται αντιληπτό και συμφωνείται ως ακολούθως:

Αν μέσα επεξεργασίας ηλεκτρονικών δεδομένων ασφαλισμένα με αυτό υποστούν φυσική απώλεια ή ζημιά ασφαλισμένη από αυτό το Ασφαλιστήριο, τότε η βάση εκτίμησης της αξίας θα είναι το κόστος να επιδιορθωθούν, αντικατασταθούν ή αποκατασταθούν τέτοια μέσα στην κατάσταση που υπήρχε αμέσως πριν τέτοια απώλεια ή ζημιά, περιλαμβανομένου του κόστους αντικατάστασης Ηλεκτρονικών Δεδομένων που περιέχονται σ' αυτά, νοούμενου ότι τέτοια μέσα επιδιορθώνονται, αντικαθίστανται ή αποκαθίστανται. Τέτοιο κόστος αναπαραγωγής θα περιλαμβάνει όλα τα λογικά και αναγκαία ποσά, που δεν υπερβαίνουν €500 για μια οποιαδήποτε απώλεια, που υφίσταται ο Ασφαλισμένος για την αναπαραγωγή, συλλογή και συγκρότηση τέτοιων Ηλεκτρονικών Δεδομένων. Αν τα μέσα δεν επιδιορθωθούν, αντικατασταθούν ή αποκατασταθούν, η βάση της εκτίμησης της αξίας θα είναι το κόστος των κενών μέσων. Όμως, αυτό το Ασφαλιστήριο δεν ασφαρίζει οποιοδήποτε ποσό που αφορά την αξία που έχουν τέτοια Ηλεκτρονικά Δεδομένα για τον Ασφαλισμένο ή οποιοδήποτε άλλο μέρος, ακόμη και αν τέτοια Ηλεκτρονικά Δεδομένα δεν μπορούν να αναπαραχθούν, συλλεχθούν ή συγκροτηθούν.

(304) ΡΗΤΡΑ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

Απώλεια, αν υπάρχει, δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου είναι πληρωτέα στη ΣΕΔΙΠΕΣ (διά το Γραφείο Αρ.301 ιδιοκτήτης KPST Auditors Ltd) ως Ευυπόθηκο Δανειστή κατά την έκταση του δικαιώματός του.

Δια του παρόντος συμφωνείται ότι σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς, ο Ασφαλιστής θα πληρώσει τον Ευυπόθηκο Δανειστή κατά την έκταση του δικαιώματός του και ότι η παρούσα ασφάλιση, όσον αφορά το δικαίωμα του Ευυπόθηκου Δανειστή μόνο, δεν θα καθίσταται άκυρη από οποιαδήποτε πράξη ή αμέλεια του Ευυπόθηκου Οφειλέτη ή Ιδιοκτήτη της ασφαλιζόμενης περιουσίας, ούτε από οτιδήποτε γίνεται πάνω ή μέσα σε οποιοδήποτε κτίριο που ασφαρίζεται με το παρόν με το οποίο αυξάνεται ο κίνδυνος, χωρίς τη γνώση του Ευυπόθηκου Δανειστή, νοούμενου πάντοτε ότι ο Ευυπόθηκος Δανειστής θα ειδοποιήσει τον Ασφαλιστή για οποιαδήποτε αλλαγή στην ιδιοκτησία ή μετατροπή ή αύξηση κινδύνου που δεν επιτρέπεται από αυτή την ασφάλιση μόλις οποιαδήποτε τέτοια αλλαγή, μετατροπή ή αύξηση θα περιέλθει σε γνώση του, και όταν του ζητηθεί θα πληρώσει στον Ασφαλιστή το κατάλληλο επιπρόσθετο ασφάλιστρο από το χρόνο που τέτοια αύξηση του κινδύνου έλαβε χώρα.

Και περαιτέρω συμφωνείται ότι, όποτε ο Ασφαλιστής πληρώσει τον Ευυπόθηκο Δανειστή οποιοδήποτε ποσό για απώλεια ή ζημιά δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου και ισχυριστεί ότι δεν υπήρχε ευθύνη έναντι του Ευυπόθηκου Οφειλέτη ή Ιδιοκτήτη, ο Ασφαλιστής νομικά θα υποκατασταθεί σε όλα

τα δικαιώματα του Ευυπόθηκου Δανειστή κατά την έκταση τέτοιας πληρωμής, και ο Ευυπόθηκος Δανειστής θα κάνει και θα εκτελέσει όλες τις περαιτέρω ή άλλες πράξεις, συμβόλαια, μεταβιβάσεις, εκχωρήσεις, επίσημα έγγραφα και πράγματα που μπορεί να είναι αναγκαία ή λογικά απαιτητά από τον Ασφαλιστή για το σκοπό της καλύτερης πραγματοποίησης τέτοιας υποκατάστασης, αλλά τέτοια υποκατάσταση δεν θα εξασθενίζει το δικαίωμα του Ευυπόθηκου Δανειστή να ανακτήσει το πλήρες ποσό της απαίτησής του.

Νοείται ότι όσον αφορά τις σχέσεις μεταξύ του Ασφαλιστή και του Ευυπόθηκου Οφειλέτη ή Ιδιοκτήτη της ασφαλιζόμενης περιουσίας κανένας όρος που περιέχεται στην παρούσα ρήτρα δεν συνιστά ή θεωρείται ότι συνιστά οποιαδήποτε παραίτηση από, ή βλάβη σε, ή επηρεάζει, οποιαδήποτε δικαιώματα που μπορεί να έχει ο Ασφαλιστής έναντι του Ευυπόθηκου Οφειλέτη ή Ιδιοκτήτη της ασφαλιζόμενης περιουσίας, ή περιορίζει οποιοσδήποτε υποχρεώσεις που μπορούν να επιβληθούν στον Ευυπόθηκο Οφειλέτη ή Ιδιοκτήτη της ασφαλιζόμενης περιουσίας δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου ή δια νόμου, και τέτοια δικαιώματα και υποχρεώσεις θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ μεταξύ του Ασφαλιστή και του Ευυπόθηκου Οφειλέτη ή Ιδιοκτήτη.

Ο Ασφαλιστής διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει το παρόν Ασφαλιστήριο σε οποιοδήποτε χρόνο όπως προβλέπεται από τους όρους του, αλλά σε τέτοια περίπτωση το παρόν Ασφαλιστήριο θα συνεχίσει να ισχύει προς όφελος μόνο του Ευυπόθηκου Δανειστή για 10 ημέρες ύστερα από γνωστοποίηση στον Ευυπόθηκο Δανειστή τέτοιας ακύρωσης, και τότε θα παύσει να ισχύει και ο Ασφαλιστής θα έχει το δικαίωμα με παρόμοια γνωστοποίηση να ακυρώσει την παρούσα συμφωνία.